

Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)
Afdeling 80-63 Korvetten

Til beboerne

Juni 2021

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdtes

**torsdag, den 3. juni 2021 kl. 14.00
i Fælleshuset, Korvetten**

19 fremmødte repræsenterende 14 lejemål ud af 16 mulige.

Desuden deltog ejendomsmester Leif Achton-Lynegaard, ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt. Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
REFERAT: Formand Dorthe Hansen fremlagde bestyrelsens beretning. Efter diverse opklarende spørgsmål samt kommentarer blev beretningen til taget til efterretning. Beretningen er vedhæftet nærværende referat.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019/2020 til orientering.
REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens årsregnskab. Årets resultat udviser et overskud på kr. 44.324. Overskuddet skyldes primært mindre renholdelse, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter end budgetteret.
4. Behandling af indkomne forslag
Forslag om kollektiv råderet badeværelser
REFERAT: Forslaget blev vedtaget. HTH blev valgt som fast leverandør, og løbetiden blev fastsat til 15 år.
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2021/2022 til godkendelse.
REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen ikke ændres for kommende regnskabsår.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Intet valg. Dorthe Hansen er valgt til 2022.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Inge Danielsen.
Rise Eskildsen er valgt til 2022
REFERAT: Inge Danielsen blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Eva Jørgensen.

REFERAT: Valgt blev Eva Jørgensen.

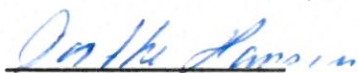
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælges til repræsentantskabet.

REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som afdelingens medlemmer af repræsentantskabet

10. Eventuelt

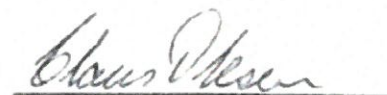
REFERAT: Claus Olesen orienterede om den omrokering, der i Munkebo har fundet sted som følge af kommunens opsigelse af lejemålet Lindhøjvej 3. Omrokeringen har bevirket, at et eksisterende fælleshus på Fregatten 17 er ombygget til bolig, ejendomskontoret på Fjordvej 82 er solgt, og Lindhøjvej 3 incl. opførelse af maskinhal fremtidigt kommer til at fungere som dels fælleshus og dels som ejendomskontor.

Formand:



Dorthe Hansen

Dirigent:



Claus Olesen, Kundechef